

PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY

| | |
|--|--|
| Nazwa zadania: | BUDOWA BUDYNKU ŚWIETLICY WIEJSKIEJ WRAZ ZE STRAŻNICĄ OSP przedsięwzięcie realizowane w systemie „zaprojektuj i zbuduj” |
| Adres obiektu budowlanego: | Wielkie Wierzno, 14-530 Frombork; dz. nr 47/12 obr. Wielkie Wierzno |
| Inwestor / Zamawiający: | Gmina Frombork, ul. Młynarska 5a, 14-530 Frombork |
| Nazwy i kody CPV usług i robót: | 71320000-7 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania 45000000-7 Roboty budowlane 45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę - 45110000-1 Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych ↳ 45111300-1 Roboty rozbiórkowe 45200000-9 Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej - 45210000-2 Roboty budowlane w zakresie budynków ↳ 45215221-2 Roboty budowlane w zakresie ośrodków opieki dziennej ↳ 45262700-8 Przebudowa budynków ↳ 45262522-6 Roboty murarskie ↳ 45262100-2 Roboty przy wznoszeniu rusztowań 45300000-0 Roboty instalacyjne w budynkach - 45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne ↳ 45311000-0 Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych ↳ 45312000-7 Instalowanie systemów alarmowych i anten ↳ 45314000-1 Instalowanie urządzeń telekomunikacyjnych ↳ 45315000-8 Instalowanie urządzeń elektrycznego ogrzewania i innego sprzętu elektrycznego w budynkach ↳ 45316000-5 Instalowanie systemów oświetleniowych i sygnalizacyjnych ↳ 45317000-2 Inne instalacje elektryczne - 45320000-6 Roboty izolacyjne ↳ 45321000-3 Izolacja cieplna ↳ 45324000-4 Roboty w zakresie okładziny tynkowej - 45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne ↳ 45331000-6 Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych ↳ 45332000-3 Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne - 45340000-2 Instalowanie ogrodzeń, płotów i sprzętu ochronnego ↳ 45343000-3 Roboty instalacyjne przeciwpożarowe 45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych - 45410000-4 Tynkowanie - 45420000-7 Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie ↳ 45421000-4 Roboty w zakresie stolarki budowlanej ↳ 45422000-1 Roboty ciesielskie - 45430000-0 Pokrywanie podłóg i ścian ↳ 45431000-7 Kładzenie płytek ↳ 45432000-4 Kładzenie i wykładanie podłóg, ścian i tapetowanie ścian - 45440000-3 Roboty malarskie i szklarskie ↳ 45442000-7 Nakładanie powierzchni kryjących ↳ 45443000-4 Roboty elewacyjne - 45450000-6 Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe ↳ 45452000-0 Zewnętrzne czyszczenie budynków ↳ 45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne 32410000-0 Lokalna sieć komputerowa 32580000-2 Sprzęt do obsługi danych |
| Autor opracowania: | mgr inż. arch. Kamil Kryger upr. nr WAM/0034/POOK/12 w spec. konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń |

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

STRONY TYTUŁOWE

1. CZĘŚĆ OPISOWA

1.1 Opis ogólny przedmiotu zamówienia

- 1) Przedmiot zamówienia
- 2) Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu
- 3) Stan istniejący terenu
- 4) Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia
- 5) Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe
- 6) Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe
- 7) Określenie wielkości możliwych przekroczeń lub pomniejszenia przyjętych parametrów powierzchni i kubatur lub wskaźników

1.2 Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

- 1) Wymagania dotyczące wykonania projektu budowlanego i projektów wykonawczych stanowiących dokumentację projektową inwestycji
- 2) Wymagania dotyczące wykonania robót budowlanych i pierwszego wyposażenia użytkowego obiektu
- 3) Inne wymagania dotyczące wykonania przedmiotu zamówienia
- 4) Ogólne warunki wykonania i odbioru robót budowlanych

2. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

- 2.1 Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów
- 2.2 Oświadczenie zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane
- 2.3 Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego
- 2.4 Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do projektowania

3. ZAŁĄCZNIKI

1. Rysunki koncepcyjne „Budowy budynku świetlicy wiejskiej wraz ze strażnicą OSP” z grudnia 2022 roku, autor: STUDIO KONCEPT Kamil Kryger Usługi Projektowe.
2. Badanie geotechniczne podłoża.

grudzień 2022

1 CZĘŚĆ OPISOWA PROGRAMU FUNKCJONALNO – UŻYTKOWEGO

1.1 Opis ogólny przedmiotu zamówienia

1) Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest:

- wykonanie dokumentacji projektowej na którą składać się ma:
 - wykonanie dokumentacji technicznej;
 - sporządzenie kompletnego projektu budowlanego wielobranżowego w czterech egzemplarzach,
 - sporządzenie kompletnego projektu budowlanego wykonawczego w trzech egzemplarzach dla budynku głównego, zawierającego:
 - ↳ projekt zagospodarowania terenu na aktualnej mapie do celów projektowych
 - ↳ projekt branży architektonicznej i konstrukcyjnej,
 - ↳ projekty instalacji wodno-kanalizacyjnej,
 - ↳ projekt wentylacji wraz z odciągami spalin
 - ↳ projekt instalacji centralnego ogrzewania,
 - ↳ projekt instalacji fotowoltaicznej
 - ↳ projekt instalacji pneumatycznej
 - ↳ projekt instalacji elektrycznej i oświetleniowej, w tym awaryjno-ewakuacyjnej oraz odgromowej,
 - ↳ projekt instalacji nisko prądowych: telefonicznej, komputerowej, monitoringu wewnętrznego i zewnętrznego CCTV),
 - ↳ projekt przyłączy w zależności od warunków technicznych uzyskanych od przedsiębiorstw branżowych,
 - ↳ projekt przebudowy istniejącego zjazdu na zjazd publiczny
 - ↳ projekt wolnostojącej wiaty śmietnikowej
- wykonanie robót budowlano – montażowych, wykończeniowych i instalacyjnych związanych z Budową budynku świetlicy wiejskiej wraz ze strażnicą OSP – zakończone prawnym i faktycznym przekazaniem obiektu Zamawiającemu do użytkowania,

Projektowany budynek pełnić będzie funkcje zarówno świetlicy wiejskiej jak i strażnicy OSP w Wielkim Wierznie – wykonana będzie część garażowa strażnicy oraz zaplecze socjalno – sanitarne dla strażaków. Część świetlicy wiejskiej musi być przystosowana do przebywania osób chorych, starszych, niepełnosprawnych oraz dzieci w różnym wieku.

Ponadto do obowiązków Wykonawcy (projektanta) należy:

- Uzyskanie wszystkich wymaganych przepisami decyzji administracyjnych, warunków technicznych i realizacyjnych związanych z przyłączami obiektu do istniejącej sieci wodociągowej, energetycznej i telekomunikacyjnej.

- Uzyskanie wymaganych przepisami uzgodnień z rzeczoznawcami.
- Uzyskanie ewentualnych zgód na odstępstwa od przepisów warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, jeżeli będą one wymagane.
- Uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę (Wykonawca uzyska od Zamawiającego pełnomocnictwo do reprezentowania w sprawach formalnych).
- Pełnienie nadzoru autorskiego.
- Przekazanie Zamawiającemu projektu w formie papierowej (w podanej wyżej wymaganej ilości egzemplarzy) i elektronicznej (każda branża w odrębnym pliku – w formacie oryginalnym oraz w formacie pdf).
- Opracowanie świadectwa energetycznego obiektu.
- Opracowane instrukcje przeciwpożarowej obiektu.
- Opracowanie Planu BIOZ.

2) Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu

- powierzchnia terenu – działki budowlanej nr 47/120,3001ha
- powierzchnia zabudowy budynku256,80 m²
- powierzchnia utwardzeń terenu (ciągi piesze)86,70 m²
- powierzchnia utwardzeń terenu (drogi i place manewrowe) 733,00 m²

- powierzchnia netto kondygnacji (powierzchnia podłóg):
 - parteru.....208,00 m²
 - poddasza.....122,85 m²
 - razem powierzchnia netto budynku 330,85 m²
- kubatura budynku.....1624,90 m³
- wysokość..... 9,28m
- szerokość.....11,44m
- długość22,53m

Podane powyżej powierzchnie użytkowe i netto podano dla poszczególnej kondygnacji z dokładnością $\pm 10\text{m}^2$.

3) Stan istniejący i projektowany

- **Zagospodarowanie istniejące**

Na działce nr 47/12 w Wielkim Wierznie znajdują się:

- ogrodzenie od strony placu zabaw na dz. nr 46/1
- trawnik, zieleń,
- sieć wodociągowa PE110 wraz z hydrantem
- napowietrzna linia elektroenergetyczna nN
- fundamenty po nieistniejącym budynku
- zjazd na działkę

- **Zagospodarowanie projektowane**

Na działce nr 47/12 w Wielkim Wierznie projektowane są:

- projektowany budynek świetlicy ze strażnicą OSP
- projektowana wolnostojąca wiata śmietnikowa na 2 kontenery 1100L + pojemniki do segregacji śmieci

- projektowane nawierzchnie utwardzone
- projektowane 3 maszty flagowe h=10m
- projektowana przydomowa oczyszczalnia ścieków
- projektowane przyłącze od budynku świetlicy do oczyszczalni
- projektowane przyłącze wodociągowe do budynku świetlicy
- projektowane przyłącze elektroenergetyczne do budynku świetlicy
- projektowane oświetlenie terenu – min. 4 latarnie

- **Projektowany Budynek świetlicy ze strażnicą OSP – informacje ogólne**

Projektowany Budynek użyteczności publicznej w Wielkim Wierznie będzie budynkiem wolnostojącym, usytuowanym w całości na działce nr 47/12. Będzie budynkiem niepodpiwniczonym, dwukondygnacyjnym z poddaszem użytkowym (zlokalizowanym nad częścią budynku), kryty dachem dwuspadowym o nachyleniu połaci około 35 stopni. Przedmiotowy budynek w rzucie jest prostokątem o długości 22,53m i szerokości 11,44m. Wysokość budynku mierzona od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku do najwyższego punktu przekrycia dachu wynosi 9,28m, w związku z czym budynek klasyfikuje się jako niski (N). Powierzchnia zabudowy budynku wyniesie 256,80 m², kubatura natomiast 1624,90 m³. Obiekt będzie w części wykorzystywany przez strażaków z Ochotniczej Straży Pożarnej w Wielkim Wierznie (garaż na 2 samochody pożarnicze, zaplecze sanitarne z szatnią na parterze oraz zaplecze socjalne na poddaszu), zaś w pozostałej części (tylko w obrębie parteru) wykorzystywany będzie jako świetlica gminna.

- **Budynek świetlicy ze strażnicą OSP – informacje szczegółowe**

- **Fundamenty** żelbetowe. Poziom posadowienia oraz wielkość ław (lub płyty fundamentowej) należy określić w projekcie budowlanym po wykonaniu obliczeń fundamentów – dokumentacja z badań podłoża gruntowego w załączeniu
- **Ściany konstrukcyjne – zewnętrzne** nośne murowane z bloczków gazobetonowych grubości ca. 24cm, ściany głównej części budynku ocieplone wełną mineralną gr. 20cm, ściany garażu OSP ocieplone wełną mineralną gr. 15cm
- **Ściany konstrukcyjne – wewnętrzne** nośne murowane z bloczków gazobetonowych grubości ca. 24cm
- **Stropy** – żelbetowe monolityczne.
- **Nadproża** – monolityczne lub prefabrykowane typu L lub NKLL
- **Schody wewnętrzne** – żelbetowe.
- **Dach** o konstrukcji drewnianej, docieplony wełną mineralną gr. 25cm, kryty dachówką ceramiczną (dach główny) oraz blachą trapezową (dach garażu OSP).
- **Stolarka okienna** – PCV lub aluminiowa
- **Stolarka drzwiowa zewnętrzna** – aluminiowa.
- **Stolarka drzwiowa wewnętrzna** – płycinowa / PCV.
- **Tynki wewnętrzne** wapienno-cementowe, malowane farbami akrylowymi oraz olejnymi, ściany pomieszczeń higieniczno – sanitarnych z okładzinami ceramicznymi do wysokości zgodnie z przepisami sanitarnymi
- **Posadzki** – gres, w garażu OSP posadzka betonowa
- **Tynki zewnętrzne** – strukturalne cienkowarstwowe, malowane farbami fasadowymi
- **Balustrady wewnętrzne** - stalowe malowaną farbą olejną,
- **Rynny i rury spustowe** – stalowe ocynkowane
- **Parapety** – z płytek klinkierowych

4) Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

- Przy projektowaniu obiektu należy uwzględnić wymagania wskazane w decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, która jest w trakcie opracowania
- Projekt budowlany i wykonawczy winien być opracowany w nawiązaniu do Rysunków koncepcyjnych „Budowy budynku świetlicy wiejskiej wraz ze strażnicą OSP” z grudnia 2022 roku, autor: STUDIO KONCEPT Kamil Kryger Usługi Projektowe. Załączony projekt koncepcyjny jest materiałem poglądowym dla Projektanta i Wykonawcy i stanowi jedynie materiał pomocniczy. Nowoopracowywany projekt budowlany i wykonawczy musi spełniać wymogi stawiane i opisane w niniejszym dokumencie „Program funkcjonalno-użytkowy” oraz w przepisach szczegółowych i normach wg podanego poniżej wykazu.

5) Idea i cel utworzenia Świetlicy ze strażnicą OSP

Głównym celem stworzenia obiektu jest brak świetlicy gminnej w miejscowości Wielkie Wierzno oraz brak pełnowartościowej strażnicy OSP w tej miejscowości (dotychczasowy budynek OSP nie posiada odpowiedniego zaplecza szatniowego, sanitarnego oraz socjalnego, ponadto nie mieści całego sprzętu jakim dysponuje OSP).

W ramach celu głównego wyznaczone są następujące cele szczegółowe:

- a. wzmocnienie dotychczasowego systemu wsparcia poprzez rozszerzenie usług dla dorosłych oraz dzieci (zajęcia na świetlicy w różnych godzinach);
- b. poprawa jakości życia mieszkańców w ich środowisku lokalnym;
- c. zapewnienie uczestnikom zajęć opieki oraz pomocy adekwatnej do potrzeb i możliwości wynikających z wieku i stanu zdrowia;
- d. włączenie osób korzystających ze świetlicy do życia społeczności lokalnych;
- e. zapewnienie strażakom w OSP komfortowych warunków przed i po zakończeniu służby strażackiej.

6) Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe

Projektowana placówka (jako wydzielona samodzielna część budynku), zgodnie z przepisami szczególnymi oraz zgodnie z Projektem koncepcyjnym:

- ma być przeznaczona dla grup osób nie będących jej stałymi użytkownikami (pobyt dzienny);
- liczba zatrudnionych w placówce osób – brak stałych etatów; osoby prowadzące zajęcia zatrudnione będą w placówkach gminnych i dojeżdżać będą do Wielkiego Wierzna sporadycznie, na wyznaczone godziny zajęć (brak pracy stałej w obiekcie pow. 4 godzin dziennie)
- ma być pozbawiona barier architektonicznych, wyposażona w udogodnienia umożliwiające korzystanie osobom niepełnosprawnym z pomieszczeń świetlicy.
- będą w niej świadczone usługi – zadania wspierająco-aktywizujące dla podopiecznych:
 - spotkania integracyjne i interpersonalne wspomagające funkcjonowanie w życiu codziennym, rozwijające umiejętności rozwiązywania problemów, pomagające w organizowaniu i spędzania wolnego czasu; różnorodne zajęcia dla aktywizujące dla dzieci (możliwość wykorzystania przyległego na działce sąsiedniej placu zabaw);
 - spożywanie posiłków własnych lub z dowożonego cateringu

- znajdują się w niej pomieszczenia (wyposażone w meble i sprzęty niezbędne do prowadzonych w nich zajęć), w tym:
 - świetlica - sala spotkań umożliwiająca spotkanie się uczestników zajęć i ich rodzin, umożliwiająca integrację społeczną,
 - wydzielone pomieszczenie socjalne,
 - pomieszczenia higieniczno – sanitarne
- znajdują się w niej pomieszczenia niezbędne do funkcjonowania strażaków z OSP (szatnia, pomieszczenia sanitarne, pomieszczenie warsztatowe, pomieszczenie socjalne na poddaszu – świetlica strażacka
- znajdują się pomieszczenia porządkowe z niskimi zlewami,
- strażacy z OSP przebywać mogą w obiekcie całą dobę
- obiekt powinien mieć możliwość kontroli dostępu poprzez blokowanie alarmem osobno strefy świetlicy oraz strefy z której korzystać będą strażacy z OSP

7) Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe zlokalizowane w budynku

| nazwa funkcjonalna elementu obiektu | Pożądana skomunikowanie Posadzki, wymagania dodatkowe | Pożądana powierzchnia netto, wysokość pomieszczenia, kubatura |
|-------------------------------------|--|--|
| PARTER | | |
| 1.1 SALA ŚWIETLICY | <ul style="list-style-type: none"> - ściany murowane z bloczków gazobetonowych gr. 24cm - wejście z komunikacji ogólnodostępnej (2 szt. drzwi prowadzących na zewnątrz budynku) - drzwi wejściowe z zewnątrz aluminiowe z przeszkleniami min. 30% - pomieszczenie wyposażone będzie w 5 okien otwieralnych o wym. 220x140cm oraz 1 witrynę o wym. 90x220cm zlokalizowaną przy głównych drzwiach zewnętrznych na elewacji południowej - posadzka na gruncie ocieplona o nawierzchni z płytek gres - należy w projektach poszczególnych branż uwzględnić przyszłościowe wyposażenie Sali: <ul style="list-style-type: none"> ↳ 1 telewizor 50" (z wbudowanym tunerem TV) ↳ 1 projektor multimedialny ↳ 2 listwy przeciwprzebieciowe ↳ 1 przedłużacz zwijany ↳ uchwyt ścienny do telewizora ↳ rolety na okna - doprowadzić do pomieszczenia wentylację nawiewno – wyciągową - oświetlenie pomieszczenia typu LED | <p>ca 63,80 m² H pom.=ca 3,10 m Kub.=ca 197,78 m³</p> |

| | | |
|--|--|--|
| <p>1.2 POMIESZCZENIE SOCJALNE</p> | <ul style="list-style-type: none"> - ściany murowane z bloczków gazobetonowych gr. 24 i 12cm - wejście bezpośrednio z pomieszczenia sali świetlicy - pomieszczenie przeznaczone na czasowy pobyt ludzi - okładziny ścienne – glazura do wysokości 2,05m - posadzka na gruncie ocieplona o nawierzchni z płytek gres - drzwi wejściowe płytowe PCV z otworami wentylacyjnymi w skrzydle drzwiowym 0,022m², - pomieszczenie wyposażone będzie w 1 okno otwieralne o wym. 100x120cm - doprowadzić do pomieszczenia wentylację nawiewno – wywiewną - oświetlenie pomieszczenia typu LED - wyposażyć w niezbędne blaty robocze - wyposażyć w zlew 2-komorowy - wyposażyć w regały do przechowywania sprzętu - przewidzieć miejsca włączenia sprzętu kuchennego typu mikser, robot kuchenny, kuchenka mikrofalowa, krajalnica, ekspres do kawy | <p style="text-align: center;">ca 5,10 m² H pom.=ca 3,10 m Kub.=ca 15,81 m³</p> |
| <p>1.3 POMIESZCZENIE PORZĄDKOWE</p> | <ul style="list-style-type: none"> - ściany murowane z bloczków gazobetonowych gr. 24 i 12cm - wejście bezpośrednio z pomieszczenia sali świetlicy - okładziny ścienne – glazura do wysokości 2,05m - posadzka na gruncie ocieplona o nawierzchni z płytek gres - drzwi wejściowe płytowe PCV z otworami wentylacyjnymi w skrzydle drzwiowym 0,022m², - doprowadzić do pomieszczenia wentylację nawiewno – wywiewną - oświetlenie pomieszczenia typu LED - pomieszczenie wyposażone w zlew gospodarczy ze złączką umieszczony 50cm nad posadzką oraz w umywalkę z baterią; doprowadzić ciepłą i zimną wodę do przyborów sanitarnych - przewidzieć miejsce na szafkę na środki czystości | <p style="text-align: center;">ca 1,60 m² H pom.=ca 2,60 m Kub.=ca 4,16 m³</p> |
| <p>1.4 PRZEDSIONEK WC</p> | <ul style="list-style-type: none"> - ściany murowane z bloczków gazobetonowych gr. 24 i 12cm - wejście bezpośrednio z pomieszczenia sali świetlicy - okładziny ścienne – glazura do wysokości 2,05m - posadzka na gruncie ocieplona o nawierzchni z płytek gres - drzwi wejściowe płytowe PCV z otworami wentylacyjnymi w skrzydle drzwiowym 0,022m², - doprowadzić do pomieszczenia wentylację nawiewno – wywiewną - oświetlenie pomieszczenia typu LED - wyposażyć w umywalkę ceramiczną z baterią, z doprowadzeniem ciepłej i zimnej wody | <p style="text-align: center;">ca 1,95 m² H pom.=ca 2,60 m Kub.=ca 5,07 m³</p> |
| <p>1.5 WC MĘSKIE</p> | <ul style="list-style-type: none"> - ściany murowane z bloczków gazobetonowych gr. 12cm - wejście bezpośrednio z pomieszczenia przedsionka WC, przejście przez pom. 1.5 do pomieszczenia WC z ustępem - okładziny ścienne – glazura do wysokości 2,05m - posadzka na gruncie ocieplona o nawierzchni z płytek gres - drzwi wejściowe płytowe PCV z otworami wentylacyjnymi w skrzydle drzwiowym 0,022m², - doprowadzić do pomieszczenia wentylację nawiewno – wywiewną - oświetlenie pomieszczenia typu LED - wyposażyć w pisuar ceramiczny (wraz z przyciskiem do spłukiwania wody), doprowadzić do niego wodę zimną oraz ujęcie wody (kran w ścianie) do zmywania posadzki oraz kratkę ściekową odpływową w posadzce | <p style="text-align: center;">ca 1,95 m² H pom.=ca 2,60 m Kub.=ca 5,07 m³</p> |

| | | |
|--|---|---|
| <p>1.6 WC MĘSKIE</p> | <ul style="list-style-type: none"> - ściany murowane z bloczków gazobetonowych gr. 12cm - wejście bezpośrednio z pomieszczenia przedsionka WC, przejście przez pom. 1.5 do pomieszczenia WC z ustępem - okładziny ściennie – glazura do wysokości 2,05m - posadzka na gruncie ocieplona o nawierzchni z płytek gres - drzwi wejściowe płytowe PCV z otworami wentylacyjnymi w skrzydle drzwiowym 0,022m², - doprowadzić do pomieszczenia wentylację nawiewno – wywiewną - oświetlenie pomieszczenia typu LED - wyposażać w ustęp ceramiczny typu kompakt w systemie zabudowanym podtynkowym, doprowadzić do niego wodę zimną | <p style="text-align: center;">ca 1,60 m² H pom.=ca 2,60 m Kub.=ca 4,16 m³</p> |
| <p>1.7 WC DAMSKIE + NIEPEŁNOSPRAWNYCH</p> | <ul style="list-style-type: none"> - ściany murowane z bloczków gazobetonowych gr. 24 i 12cm - wejście bezpośrednio z pomieszczenia przedsionka WC, przejście przez pom. 1.5 do pomieszczenia WC z ustępem - okładziny ściennie – glazura do wysokości 2,05m - posadzka na gruncie ocieplona o nawierzchni z płytek gres - drzwi wejściowe płytowe PCV z otworami wentylacyjnymi w skrzydle drzwiowym 0,022m², - doprowadzić do pomieszczenia wentylację nawiewno – wywiewną - oświetlenie pomieszczenia typu LED - wyposażać w umywalkę z baterią, z uchwyty dla osób niepełnosprawnych - wyposażać w ustęp WC z uchwyty dla osób niepełnosprawnych - przy rozmieszczaniu osprzętu pozostawić przestrzeń manewrową o wym. 150x150cm | <p style="text-align: center;">ca 6,00 m² H pom.=ca 2,60 m Kub.=ca 15,60 m³</p> |
| <p>1.8 KOMUNIKACJA</p> | <ul style="list-style-type: none"> - ściany murowane z bloczków gazobetonowych gr. 24 i 12cm - wejście bezpośrednio z zewnątrz, przejście przez pom. 1.8 do pomieszczenia garażu OSP oraz do pom. szatniowego oraz z dostępem na klatkę schodową - okładziny ściennie – tynk malowany farbami olejnymi - posadzka na gruncie ocieplona o nawierzchni z płytek gres - drzwi wejściowe z zewnątrz aluminiowe z przeszkleniami min. 30% - oświetlenie korytarza typu LED | <p style="text-align: center;">ca 4,30 m² H pom.=ca 3,10 m Kub.=ca 13,33 m³</p> |
| <p>1.9 POMIESZCZENIE TECHNICZNE</p> | <ul style="list-style-type: none"> - pomieszczenie pod schodami o konstrukcji żelbetowej – ściany pomieszczenia murowane z bloczków gazobetonowych gr. 24 i 12cm - posadzka na gruncie ocieplona o nawierzchni z płytek gres - wejście do pomieszczenia z korytarza – pom. nr 1.8 - drzwi wejściowe płytowe PCV z otworami wentylacyjnymi w skrzydle drzwiowym 0,022m², drzwi wyposażone w samozamykacz - doprowadzić do pomieszczenia wentylację nawiewno – wywiewną - oświetlenie pomieszczenia typu LED - przewidzieć w pomieszczeniu lokalizację infrastruktury c.o. (pompa ciepła wraz z towarzyszącymi elementami) | <p style="text-align: center;">ca 4,70 m² H pom.= 1,50 - 3,10 m Kub.=ca 10,80 m³</p> |
| <p>1.10 SZATNIA</p> | <ul style="list-style-type: none"> - ściany murowane z bloczków gazobetonowych gr. 24 i 12cm - wejście bezpośrednio z korytarza – pom. nr 1.8 stanowiącego wyjście z budynku - okładziny ściennie – glazura do wysokości 2,05m - posadzka na gruncie ocieplona o nawierzchni z płytek gres - drzwi wejściowe płytowe PCV z otworami wentylacyjnymi w skrzydle drzwiowym 0,022m², - doprowadzić do pomieszczenia wentylację nawiewno – wywiewną - oświetlenie pomieszczenia typu LED - przewidzieć lokalizację szafek szatniowych dla strażaków | <p style="text-align: center;">ca 6,00 m² H pom.=ca 2,60 m Kub.=ca 15,6 m³</p> |

| | | |
|--|---|---|
| <p>1.11 POMIESZCZENIE SANITARNE</p> | <ul style="list-style-type: none"> - ściany murowane z bloczków gazobetonowych gr. 24 i 12cm - wejście bezpośrednio z pomieszczenia szatniowego strażaków (pom. nr 1.10) - okładziny ścienne – glazura do wysokości 2,05m - posadzka na gruncie ocieplona o nawierzchni z płytek gres - drzwi wejściowe płytowe PCV z otworami wentylacyjnymi w skrzydle drzwiowym 0,022m², - doprowadzić do pomieszczenia wentylację nawiewno – wywiewną - oświetlenie pomieszczenia typu LED - wyposażyć w ustęp ceramiczny typu kompakt w systemie zabudowanym podtynkowym, doprowadzić do niego wodę zimną – kabina ze ściankami lekkimi o wys. 2,05m np. z płyt HPL lub murowana z pustaków gr. 6cm - wyposażyć w kabinę natryskową typu niezamkniętego ze ściankami o wys. 2,05m i drzwiami przeszklonymi ze szkłem matowym, w natrysku zapewnić ciepłą i zimną wodę - wyposażyć w umywalkę do mycia rąk z doprowadzeniem ciepłej i zimnej wody - wyposażyć w zlew gospodarczy – myjkę do mycia butów strażackich – doprowadzić do niej instalację ciepłej i zimnej wody - wyposażyć w ujęcie wody (kran w ścianie) do zmywania posadzki oraz kratkę ściekową w posadzce | <p style="text-align: center;">ca 5,90 m² H pom.=ca 2,60 m Kub.=ca 15,34 m³</p> |
| <p>1.12 POMIESZCZENIE WARSZTATOWE</p> | <ul style="list-style-type: none"> - ściany murowane z bloczków gazobetonowych gr. 24 i 12cm - wejście bezpośrednio z garażu OSP – pom. nr 1.13 - okładziny ścienne – glazura do wysokości 2,05m - posadzka na gruncie ocieplona o nawierzchni z płytek gres - drzwi wejściowe płytowe PCV częściowo przeszklone, - doprowadzić do pomieszczenia wentylację nawiewno – wywiewną - oświetlenie pomieszczenia typu LED - przewidzieć lokalizację blatów roboczych i możliwość zainstalowania części osprzętu instalacyjnego budynku w razie potrzeb (np. elementy instalacji pompy ciepła lub elementy instalacji fotowoltaicznej) - pomieszczenie wyposażone będzie w 1 okno otwieralne o wym. 100x120cm - zaprojektować w pomieszczeniu warsztatowym instalację stałą pneumatyczną do prac porządkowych, napełniania sprzętu OSP (przewody stałe + zakończenia w wyznaczonych przez Zamawiającego miejscach + elastyczne przewody) | <p style="text-align: center;">ca 7,10 m² H pom.=ca 3,10 m Kub.=ca 22,01 m³</p> |
| <p>1.13 GARAŻ OSP</p> | <ul style="list-style-type: none"> - ściany murowane z bloczków gazobetonowych gr. 24cm - wejście bezpośrednio z zewnątrz – drzwi w ścianie szczytowej wschodniej - na środku pomieszczenia przewidziano słup podpierający podciąg drewnianej konstrukcji dachowej (możliwość rezygnacji z tego słupa pod warunkiem zaprojektowania konstrukcji dachowej nie wymagającej takiego podparcia np. z belek stalowych) - wykonać ocieplenie ściany na styku z częścią socjalną – zalecana wełna mineralna gr. 8cm lub inny materiał zapewniający spełnienie wymagań termoizolacyjności oraz wymagań oddzielenia ppoż. - możliwość wejścia do garażu od strony zaplecza socjalnego strażaków – z klatki schodowej prowadzącej na poddasze socjalne dla strażaków - w ścianie zewnętrznej 2szt. wrót stalowych segmentowych ocieplanych o wym. 400x420cm, wrota muszą posiadać napęd elektryczny sterowany z panelu sterowniczego przy wrotach; wrota wyposażone w przeszklenia min. 20% - okładziny ścienne – glazura do wysokości 2,05m - posadzka na gruncie żelbetowa zacierana na gładko ocieplona styropianem XPS - drzwi wejściowe zewnętrzne płytowe PCV częściowo przeszklone, | <p style="text-align: center;">ca 98,00 m² H pom.= 4,08 – 4,70 m Kub.=ca 430,22 m³</p> |

| | | |
|----------------------------|--|--|
| | <ul style="list-style-type: none"> - doprowadzić do pomieszczenia wentylację nawiewno – wywiewną - oświetlenie pomieszczenia typu LED - pomieszczenie wyposażone będzie w 2 okna otwieralne o wym. 180x140cm - zaprojektować w pomieszczeniu garażu instalację stałą pneumatyczną do prac porządkowych, napełniania sprzętu OSP, pompowania opon i innych przedmiotów (przewody stałe + zakończenia w wyznaczonych przez Zamawiającego miejscach + elastyczne przewody) - zaprojektować w pomieszczeniu 2 odciągi spalin dla pojazdów pożarniczych | |
| PODDASZE | | |
| 2.1 KLATKA SCHODOWA | <ul style="list-style-type: none"> - pomieszczenie ze schodami o konstrukcji żelbetowej – ściany pomieszczenia murowane z bloczków gazobetonowych gr. 24cm, schody 2 biegowe ze spocznikiem prowadzące z parteru na poddasze użytkowe, okładzina schodów – gres - nad klatką schodową strop drewniany (element więźby dachowej) - zapewnić odpowiednią ilość balustrad oraz ich wymiary zgodnie z przepisami techniczno - budowlanymi - wyjście z klatki schodowej w części parterowej bezpośrednio na zewnątrz budynku, na poddaszu wyjście na korytarz – pom. 2.2 - drzwi na poddaszu płytowe PCV częściowo przeszklone (min. 20%) drzwi wyposażone w samozamykacz, w przypadku wydzielenia klatki schodowej jako odrębnej strefy pożarowej drzwi winny mieć odpowiednią szczelność i izolacyjność ogniową (podobnie jako pozostałe drzwi do innych pomieszczeń prowadzących z klatki schodowej) - oświetlenie klatki schodowej typu LED + oświetlenie awaryjne - wykonać 1 okno połaciowe nad klatką schodową (doświetlenie światłem dziennym) | <p>ca 14,95 m² H pom.= 4,80 – 6,65 m Kub.=ca 85,50 m³</p> |
| 2.2 KORYTARZ | <ul style="list-style-type: none"> - ściany murowane z bloczków gazobetonowych gr. 24 i 12cm - nad pomieszczeniem strop drewniany (element więźby dachowej) - szerokość korytarza 170cm - wejście bezpośrednio z klatki schodowej - okładziny ściennie – tynk malowany farbami olejnymi - posadzka na stropie żelbetowym ocieplona o nawierzchni z płytek gres - drzwi wejściowe z klatki schodowej z przeszkleniami min. 20% - oświetlenie korytarza typu LED | <p>ca 9,50 m² H pom.=ca 3,25 m Kub.=ca 30,87 m³</p> |
| 2.3 MAGAZYNEK | <ul style="list-style-type: none"> - ściany murowane z bloczków gazobetonowych gr. 24 i 12cm - nad pomieszczeniem strop drewniany (element więźby dachowej) - wejście bezpośrednio z korytarza prowadzącego na klatkę schodową - okładziny ściennie – tynk malowany farbami olejnymi - posadzka na stropie żelbetowym ocieplona o nawierzchni z płytek gres - drzwi do pomieszczenia pełne płytowe PCV, drzwi wyposażone w samozamykacz - doprowadzić do pomieszczenia wentylację nawiewno – wywiewną - zapewnić możliwość instalacji szaf lub regałów magazynowych - oświetlenie typu LED | <p>ca 2,10 m² H pom.=ca 2,60 m Kub.=ca 5,46 m³</p> |

| | | |
|--|---|--|
| <p>2.4 POMIESZCZENIE PORZĄDKOWE</p> | <ul style="list-style-type: none"> - ściany murowane z bloczków gazobetonowych gr. 12cm - nad pomieszczeniem strop drewniany (element więźby dachowej) - wejście bezpośrednio z korytarza prowadzącego na klatkę schodową - okładziny ścienne – glazura do wysokości 2,05m - posadzka na stropie żelbetowym ocieplona o nawierzchni z płytek gres - drzwi do pomieszczenia pełne płytowe PCV z otworami wentylacyjnymi w skrzydle drzwiowym 0,022m², drzwi wyposażone w samozamykacz - doprowadzić do pomieszczenia wentylację nawiewno – wywiewną - pomieszczenie wyposażone w zlew gospodarczy ze złączką umieszczony 50cm nad posadzką oraz w umywalkę z baterią; doprowadzić ciepłą i zimną wodę do przyborów sanitarnych - przewidzieć miejsce na szafkę na środki czystości - oświetlenie typu LED | <p style="text-align: center;">ca 2,10 m² H pom.=ca 2,60 m Kub.=ca 5,46 m³</p> |
| <p>2.5 POMIESZCZENIE WC</p> | <ul style="list-style-type: none"> - ściany murowane z bloczków gazobetonowych gr. 12cm - nad pomieszczeniem strop drewniany (element więźby dachowej) - wejście bezpośrednio z przedsionka WC z umywalką - pomieszczenie wydzielone ścianami na pełną wysokość - okładziny ścienne – glazura do wysokości 2,05m - posadzka na stropie żelbetowym ocieplona o nawierzchni z płytek gres - drzwi do pomieszczenia pełne płytowe PCV z otworami wentylacyjnymi w skrzydle drzwiowym 0,022m² - doprowadzić do pomieszczenia wentylację nawiewno – wywiewną - wyposażyć w ustęp ceramiczny typu kompakt w systemie zabudowanym podtynkowym, doprowadzić do niego wodę zimną - oświetlenie typu LED | <p style="text-align: center;">ca 2,10 m² H pom.=ca 2,60 m Kub.=ca 5,46 m³</p> |
| <p>2.6 PRZEDSIONEK WC</p> | <ul style="list-style-type: none"> - ściany murowane z bloczków gazobetonowych gr. 24 i 12cm - nad pomieszczeniem strop drewniany (element więźby dachowej) - wejście bezpośrednio z sali świetlicy strażackiej - pomieszczenie wydzielone ścianami na pełną wysokość - okładziny ścienne – glazura do wysokości 2,05m - posadzka na stropie żelbetowym ocieplona o nawierzchni z płytek gres - drzwi do pomieszczenia pełne płytowe PCV z otworami wentylacyjnymi w skrzydle drzwiowym 0,022m² - doprowadzić do pomieszczenia wentylację nawiewno – wywiewną - wyposażyć w umywalkę ceramiczną z baterią, z doprowadzeniem ciepłej i zimnej wody - oświetlenie typu LED | <p style="text-align: center;">ca 2,10 m² H pom.=ca 2,60 m Kub.=ca 5,46 m³</p> |
| <p>2.7 ŚWIETLICA STRAŻACKA</p> | <ul style="list-style-type: none"> - ściany murowane z bloczków gazobetonowych gr. 24cm - nad pomieszczeniem strop drewniany (element więźby dachowej) - w pomieszczeniu będą 2 okna o wym. 220x130cm w ścianie zewnętrznej oraz 4 okna połaciowe o wym. 80x140cm - wejście bezpośrednio z korytarza prowadzącego do klatki schodowej - okładziny ścienne – farby olejne - posadzka na stropie żelbetowym ocieplona o nawierzchni z płytek gres - doprowadzić do pomieszczenia wentylację nawiewno – wywiewną - oświetlenie typu LED - należy w projektach poszczególnych branż uwzględnić przyszłościowe wyposażenie Sali: | <p style="text-align: center;">ca 69,30 m² H pom.= 1,40 – 3,25m Kub.=ca 193,20 m³</p> |

| | | |
|----------------------------------|---|--|
| | <ul style="list-style-type: none"> ↳ 1 telewizor 50" (z wbudowanym tunerem TV) ↳ 1 projektor multimedialny ↳ 2 listwy przeciwprzeięciowe ↳ 1 przedłużacz zwijany ↳ uchwyt naścienny do telewizora ↳ rolety na okna | |
| 2.8 POMIESZCZENIE BIUROWE | <ul style="list-style-type: none"> - ściany murowane z bloczków gazobetonowych gr. 24 i 12cm - nad pomieszczeniem strop drewniany (element więźby dachowej) - w pomieszczeniu będą 3 okna połaciowe o wym. 80x140cm - wejście bezpośrednio z pomieszczenia świetlicy strażackiej - okładziny ścienne – farby olejne - posadzka na stropie żelbetowym ocieplona o nawierzchni z płytek gres - doprowadzić do pomieszczenia wentylację nawiewno – wywiewną - oświetlenie typu LED - należy w projektach poszczególnych branż uwzględnić przyszłościowe wyposażenie Sali: <ul style="list-style-type: none"> ↳ 2 komputery stacjonarne ↳ 2 listwy przeciwprzeięciowe ↳ 1 przedłużacz zwijany ↳ zlew 1-komorowy | <p>ca 20,70 m² H pom.= 1,40 – 3,25 m Kub.=ca 54,35 m³</p> |

UWAGA! Rozkład i ilość pomieszczeń może ulec drobnym zmianom zależnie od uzgodnień projektu pod względem sanitarnym oraz ochrony przeciwpożarowej

8) Określenie wielkości możliwych przekroczeń lub pomniejszenia przyjętych parametrów powierzchni i kubatur lub wskaźników

Podane w powyższych zestawienia tabelarycznych:

- Powierzchnie netto podano z dokładnością $\pm 3m^2$
- Wysokości pomieszczeń podano z dokładnością $\pm 0,20m^2$
- Kubatury poszczególnych pomieszczeń podano z dokładnością $\pm 10m^3$
- Przy czym należy zachować wysokość pomieszczeń wymaganą przepisami warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

1.2 Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

1) Wymagania dotyczące wykonania projektu budowlanego i projektów wykonawczych stanowiących dokumentację projektową inwestycji

Dokumentacja projektowa inwestycji powinna być sporządzona zgodnie z przepisami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2.09.2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (tekst jednolity Dz. U. 2013. Nr 0, poz. 1129)- w tym m. in.:

- projekt architektoniczno - budowlany - powinien być sporządzony zgodnie z przepisami Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2022 poz. 1679 z późniejszymi zmianami) - niezbędny do uzyskania administracyjnej decyzji pozwolenia na budowę,
- projekty techniczne wykonawcze - powinny stanowić uszczegółowienie projektu architektoniczno-budowlanego dla potrzeb wykonawstwa robót budowlanych. Rozwiązania w nim zawarte nie mogą naruszać istoty rozwiązań zawartych w projekcie budowlanym. Szczegółowy zakres i forma projektów wykonawczych powinny wynikać z wiedzy technicznej

projektanta oraz obowiązujących przepisów prawa – przy czym przestrzeganie zasad wiedzy technicznej jest prawnym obowiązkiem projektanta, jako uczestnika procesu budowlanego. Projekty wykonawcze powinny być sporządzane wyprzedzająco do postępu robót budowlanych na zadaniu.

2) Wymagania dotyczące wykonania robót budowlanych i pierwszego wyposażenia użytkowego obiektu

PRACE ROZBIÓRKOWE

1. Rozbiórka fundamentów nieistniejącego budynku

- należy wykopać i usunąć fundamenty kamienno – betonowe po nieistniejącym obiekcie, usuwając wszystkie elementy wraz z wywozem gruzu we wskazane przez Inwestora miejsce – fundamenty kolidują z projektowanymi utwardzeniami terenu (drogi i place manewrowe)

UWAGA: w projekcie architektoniczno – budowlanym zamieścić szczegółowy opis wszystkich elementów obiektu oraz zagospodarowania terenu przy uprzedniej akceptacji przez Zamawiającego

STAN SUROWY – BUDYNEK ŚWIETLICY ZE STRAŻNICĄ

1. Fundamenty

- Wykonać należy fundamenty żelbetowe (ławy posadowione bezpośrednio lub płytę fundamentową) w oparciu o obliczenia konstrukcyjne, na podstawie załączonych do Programu Funkcjonalno – Użytkowego badań geotechnicznych podłoża opracowanych przez mgr inż. Daniela Kochanowskiego w grudniu 2022r.
- Ściany fundamentowe: gr. 24-25cm z bloczków betonowych lub wylewane na budowie w formie monolitycznej

2. Konstrukcja ścian, stropów

- Przewidziano ściany z bloczków gazobetonowych gr. 24cm na zaprawie cienkowarstwowej, dopuszcza się materiały zamienne
- Nad parterem przewidziano strop żelbetowy monolityczny, strop należy zaprojektować zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami uwzględniając odpowiednie obciążenia użytkowe
- Nadproża okienne, drzwiowe: prefabrykowane typu L lub NKLL lub żelbetowe monolityczne

3. Konstrukcja dachu

- Należy zaprojektować i wykonać drewnianą więźbę dachową nad częścią socjalną ze świetlicą oraz nad częścią garażową; dopuszcza się wykonanie więźby stalowej
- Poszycie dachu z dachówki ceramicznej w kolorze czerwonym nawiązującym do kolorów Ochotniczej Straży Pożarnej lub w innym kolorze uzgodnionym z Zamawiającym

4. Kominny wentylacyjne

- Wszystkie pomieszczenia należy odpowiednio zwentylować, używając kominów wentylacyjnych grawitacyjnych z zastosowaniem systemowych pustaków wentylacyjnych ceramicznych lub urządzeń wentylacji mechanicznej

STAN WYKOŃCZENIOWY

1. Stolarka budowlana

- Okna zewnętrzne projektowane z profili PCV wraz z parapetami klinkierowymi, każde z należy zaopatrzyć w nawietrzaki
- Drzwi zewnętrzne wejściowe do budynku – aluminiowe z przeszkleniami w górnej części
- Drzwi wewnętrzne pełne i przeszklone - drzwi pływające laminowane lub lakierowane – o powierzchni łatwo zmywalnej. Przeszklenia ze szkła bezpiecznego. Wszystkie drzwi wewnętrzne pełne płytowe PCV lub drewniane.

2. Tynki, okładziny i wymalowania ścian oraz stropów wewnętrznych

- Tynki wewnętrzne na ścianach - cementowo-wapienne kat. III + gładź gipsowa
- Okładziny ścian oraz stropów wewnętrznych:
 - ↳ Okładziny ścian z płytek ceramicznych szkliwionych – glazura - w pomieszczeniach: porządkowych, sanitarnych i socjalnych na wszystkich ścianach do wysokości 2,05m,
 - ↳ Okładziny ścian z płytek ceramicznych szkliwionych – glazura – fartuchy wokół umywalek,
 - ↳ Okładziny stropów w postaci stropów podwieszanych kasetonowych – w pomieszczeniach wymagających podsufitowych urządzeń wentylacji mechanicznej.
- Wymalowania ścian i stropów wewnętrznych:
 - ↳ Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi,
 - ↳ Malowanie ścian - malowanie farbami odpornymi na zmywanie,
 - ↳ Malowanie stropów - malowanie farbami odpornymi na zmywanie.

3. Posadzki

- w pomieszczeniach sanitarnych, porządkowych i kuchni należy położyć izolację przeciwwodną, np. folię w płynie,
- posadzka:
 - ↳ gres lub panele drewniane AC5 wg decyzji Zamawiającego,
 - ↳ zarówno na parterze jak i na poddaszu oraz w pomieszczeniu garażu OSP wykonać posadzki ocieplane zgodnie z Rysunkami koncepcyjnymi oraz zgodnie z WT2021

4. Inne elementy wewnętrznego wyposażenia budowlanego

- Balustrady i poręcze – nowe stalowe, malowane proszkowo, balustrady obustronne - normatywne.
- Parapety wewnętrzne:
 - ↳ Pod oknami – parapety z konglomeratu
- Specjalne zabezpieczenia przegród budowlanych:
 - ↳ Izolacja przeciwpożarowa ścian, stropów oraz innych przegród budowlanych - izolacja przeciwpożarowa ścian, stropów oraz innych przegród budowlanych powinna skutecznie oddzielać strefy pożarowe budynku. Dotyczy to samych przegród budowlanych jak i przejść instalacyjnych przez te przegrody.

5. Elewacja i zewnętrzne obróbki blacharskie

- Termomodernizacja ścian zewnętrznych:
 - ↳ Główna bryła budynku: wełna mineralna grubości 20cm na całej powierzchni ścian zewnętrznych nadziemnych, 15cm w części cokołowej i podziemnej
 - ↳ Część garażowa obiektu: wełna mineralna grubości 15cm na całej powierzchni ścian zewnętrznych nadziemnych, 10cm w części cokołowej i podziemnej
 - ↳ Na izolacji wyprawa elewacyjna: tynk silikatowy na siatce,
 - ↳ Malowanie farbami silikonowymi
- Parapety zewnętrzne:

- ↳ Z płytek klinkierowych,
- Rury spustowe – stalowe ocynkowane.
- Rynny – stalowe ocynkowane

INSTALACJE I WYPOSAŻENIE TECHNOLOGICZNE BUDYNKU

1. Instalacje wewnętrzne budynku

- Instalacje elektryczne i niskoprądowe

- ↳ Instalacja fotowoltaiczna na dachu budynku (należy efektywnie i maksymalnie wykorzystać dostępne połacie dachowe)
- ↳ Syrena alarmowa na dachu części garażowej
- ↳ Instalacja wewnętrznej linii zasilającej (WLZ)
- ↳ Instalacja zasilania gwarantowanego / rezerwowego (UPS - SZR - AGREGAT PRĄDOTWÓRCZY - ODBIORNIK),
- ↳ Instalacja gniazd wtyczkowych,
- ↳ Instalacja oświetlenia: podstawowego, administracyjnego / dyżurnego, ewakuacyjnego,
- ↳ Instalacje zasilania pozostałych urządzeń infrastruktury technicznej budynku – dotyczy np. urządzeń klima-went,
- ↳ Instalacja przeciwporażeniowa,
- ↳ Instalacja odgromowa, w tym: zewnętrzna instalacja odgromowa i wewnętrzna instalacja odgromowa (tj. instalacja przeciw-przepięciowa i ekwipotencjalna),
- ↳ Instalacja telekom oraz sieci LAN z serwerem - telefoniczna i komputerowa,
- ↳ Instalacja kontroli dostępu do wydzielonych części obiektu (ACC),
- ↳ Instalacja alarmowa antywłamaniowa SSWN, podział budynku na strefy
- ↳ Instalacja monitoringu zewnętrznego (CCTV): 4 kamery na zewnątrz (rejestrujące główne ciągi/korytarze), rejestrator stacjonarny,
- ↳ Przewidzieć szafkę elektroenergetyczną (3-fazową, przewód siłowy) oraz główny wyłącznik prądu przy głównym wejściu do budynku odcinający zasilanie elektroenergetyczne w razie pożaru

- Instalacje wod-kan

- ↳ Instalacja wodociągowa wody byt-gosp i p.poż,
- ↳ Instalacja kanalizacyjna.

- Instalacja pneumatyczna

Instalację wykonać w pomieszczeniu garażu OSP oraz w pomieszczeniu warsztatowym, rozproszanie wykonać od agregatu (sprężarki) przewodami stałymi z zakończeniami w wyznaczonych przez Zamawiającego w toku prac projektowych miejscach, na zakończeniach wyposażyć instalację w elastyczne przewody;

- Instalacja centralnego ogrzewania

- ↳ instalacja centralnego ogrzewania: ogrzewanie podłogowe we wszystkich pomieszczeniach z zasilaniem z pompy ciepła typu powietrze-woda typu Split

- Instalacje wentylacji i klimatyzacji

Wentylacja i klimatyzacja powinny być dostosowane do wymagań funkcjonalnych obiektu i użytkownika, których rozwiązania techniczno-technologiczne zapewnić powinny odpowiednie parametry mikroklimatu wewnątrz obiektu, w zakresie:

- ↳ warunków cieplno-wilgotnościowych - wywierających wpływ na bilans cieplny i odczucie wrażeń termicznych, związanych z oddziaływaniem środowiska na organizm człowieka,
- ↳ warunków higieniczno-zdrowotnych - obejmujących jakość powietrza wewnątrz pomieszczeń oraz oddziaływanie: przegród budowlanych, wyposażenia pomieszczenia, oświetlenia, hałasu, natężenia pól elektrostatycznych i elektromagnetycznych itp.

- **Instalacja odciągu spalin**
Instalacja powinna być wyposażona w 2 niezależne odciągi umożliwiające podłączenie ich do zaparkowanych w garażu OSP samochodów pożarniczych, instalacja musi zapewniać ruchome podłączenie i odłączenie odciągów do samochodów w sprawny sposób

ELEMENTY PIERWSZEGO WYPOSAŻENIA BUDYNKU

1. Elementy pierwszego wyposażenia budynku, do których zobowiązuje się Wykonawcę

- Wewnętrzne tabliczki informacyjne przy-drzwiowe i na-drzwiowe na każdych drzwiach oraz piktogramy i kierunkowskazy ścienne itp.,
- Wewnętrzna tablica informacyjna świetlicy
- Wyposażenie ruchome BHP i p.poż.,
- Wyposażenie ogólnodostępnych pomieszczeń sanitarnych / toalet dla korzystających: uchwyty dla niepełnosprawnych przy każdej misce ustępowej, w toaletach dla niepełnosprawnych również uchwyty przy umywalkach, lustra łazienkowe nad każdą umywalką, dozowniki mydła w płynie przy każdej umywalce, dozowniki ręczników papierowych przy każdej umywalce, pojemniki na papier toaletowy przy każdej misce ustępowej, szczotki do toalet przy każdej misce ustępowej
- Wyposażenie stałe technologiczne zaplecza socjalnego, m.in. kuchenka, piekarnik, zlewy, umywalki, regały, blaty robocze, itp.

2. Elementy pierwszego wyposażenia podane informacyjnie, które będą przedmiotem odrębnego zamówienia publicznego

- Zegary ścienne w każdym pomieszczeniu o funkcji użytkowej,
- Meble i urządzenia biurowe: biurka, krzesła i fotele obrotowe i zwykłe, szafy na akta, regały na akta, szafy ubraniowe, wieszaki, wiatraki, szafki na buty, kosze na śmieci, itp.,
- Meble i urządzenia sal: regały, parawany, sofy i ławy, stoliki i krzesła, biurka i fotele, telewizor z uchwytem do montażu naściennego, projektor multimedialny, listwy przepięciowe, szafki zamykane, tuner TV, stolik RTV, itp.,
- zestawy komputerowe (komputer, monitor, klawiatura, mysz) drukarki, kserokopiarki, skanery, niszczarki dokumentów, aparaty telefoniczne, termometry zewnętrzne i wewnętrzne, czajniki elektryczne, itp.
- Meble i urządzenia pomieszczeń socjalnych: stoły kuchenne i krzesła kuchenne, szafki kuchenne, stojące i wiszące, kuchenki mikrofalowe, czajniki elektryczne itp.,
- Meble kuchenne, stoły i krzesła do jadalni,
- Dodatkowe oświetlenie sufitowe i przenośne oraz pod szafkami kuchennymi i aneksów kuchennych oraz reflektory dynamiczne sterowane bezprzewodowym pilotem,
- Wyposażenie powierzchni wystawienniczo-ekspozycyjnych:
 - ↳ Listwy i prowadnice do podwieszenia obrazów,
 - ↳ Ramy i antyramy,
- Cyfrowy odtwarzacz audio-video z TV LCD,
- Urządzenia biurowe - urządzenie wielofunkcyjne, aparat telefoniczny bezprzewodowy, konsola z mikrofonem przewodowym typu konferencyjnego i cyfrowy odtwarzacz audio, zestaw komputerowy.

3) Inne wymagania dotyczące wykonania przedmiotu zamówienia:

- Wszystkie elementy wymagające zabezpieczenia przeciwpożarowego powinny być stosownie zabezpieczone, zgodnie z przepisami szczególnymi.

- Zastosowane wyroby budowlane podlegające certyfikacji powinny posiadać certyfikat na znak bezpieczeństwa lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną.
- Wszystkie materiały i wyroby posiadające kontakt z żywnością i wodą pitną powinny mieć stosowny certyfikat Państwowego Zakładu Higieny.
- Wszystkie urządzenia i inne wyroby, dla których ich wytwórcy opracowali stosowne instrukcje montażu i dokumentacje techniczno-ruchowe, powinny być zamontowane na obiekcie zgodnie z tymi instrukcjami. Pozostałe wyroby nie posiadające indywidualnych instrukcji montażu powinny być zamontowane zgodnie z wiedzą techniczną.
- Do wbudowania w obiekt dopuszcza się wyroby budowlane spełniające uwarunkowania prawne następujących przepisów:
 - ↳ Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. 2021 r., poz. 2351 z późn. zm.),
 - ↳ Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. 2021 r., poz. 1213),
 - ↳ Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 11 sierpnia 2004 r. w sprawie sposobów deklarowania zgodności wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym (Dz. U. 2015r., poz. 2332 z późn. zm.),
 - ↳ Ustawy z dnia 2 marca 2000 r. o ochronie niektórych praw konsumentów oraz o odpowiedzialności za szkodę wyrządzoną przez produkt niebezpieczny (Dz. U. 2000 r., Nr 22, poz. 271).
- Wszystkie roboty budowlane należy prowadzić pod nadzorem osób stosownie uprawnionych do sprawowania samodzielnych funkcji w budownictwie.
- **Wykończenie obiektu powinno spełniać oczekiwania Zamawiającego, powinno być z nim każdorazowo uzgodnione i powinno zapewniać trwałe i funkcjonalne użytkowanie obiektu użyteczności publicznej.**
- Wszystkie posadzki powinny być normatywnie **antypoślizgowe**.
- Podłączenie wszelkich urządzeń pierwszego wyposażenia funkcjonalno - użytkowego, które informacyjnie podaje się w zestawieniu tabelarycznym, a które będzie przedmiotem osobnego przetargu - dostawca tych urządzeń musi uzgodnić z wykonawcą robót budowlanych.

4) Ogólne warunki wykonania i odbioru robót budowlanych

Zamawiający wymaga, stosowania materiałów i wyrobów budowlanych, wprowadzonych do obrotu zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami. Zastosowane materiały powinny być I gatunku (najwyższej jakości) o udokumentowanym pochodzeniu. Zamawiający wymaga każdorazowego uzgadniania doboru materiałów i wyrobów budowlanych, w szczególności z zakresu wykończenia wnętrz. Wbudowane materiały, urządzenia, maszyny i sprzęt muszą posiadać dostęp do autoryzowanego serwisu (jeżeli taki jest wymagany) na terenie Polski.

Wykonawca przyjmuje odpowiedzialność od następstw i za wyniki działalności w zakresie:

- organizacji robót budowlanych,
- zabezpieczenia interesów osób trzecich,
- ochrony środowiska,
- warunków bezpieczeństwa pracy,
- warunków bezpieczeństwa ruchu drogowego związanego z budową,
- zabezpieczenia placu budowy przed dostępem osób postronnych,
- wywozu gruzu i ewentualnych odpadów budowlanych na wysypisko komunalne lub inne miejsce wskazane przez Inwestora.

Wykonawca jest zobowiązany do usuwania z jezdni zanieczyszczeń rozbiórkowych powodowanych ruchem samochodów budowy.

Zamawiający przewiduje bieżącą kontrolę wykonywanych robót budowlanych. Sprawdzeniu i kontroli zamawiającego poddane będą w szczególności:

- rozwiązania projektowe zawarte w projekcie budowlanym - przed złożeniem wniosku wykonawcy o wydanie pozwolenia na budowę oraz projekty wykonawcze i specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych - przed ich skierowaniem do

wykonawców robót budowlanych w aspekcie ich zgodności z programem funkcjonalnym oraz warunkami umowy,

- stosowane gotowe wyroby budowlane w odniesieniu do dokumentów potwierdzających ich dopuszczenie do obrotu oraz zgodności parametrów z danymi zawartymi w projektach wykonawczych i w specyfikacjach technicznych,
- wyroby budowlane lub elementy wytworzone na budowie na okoliczność zgodności ich parametrów z dokumentacją projektową i specyfikacjami technicznymi. Kontrola będzie między innymi dotyczyć minimum:
 - ↳ cementu i kruszyw,
 - ↳ sposobu przygotowania elementów konstrukcyjnych drewnianych,
 - ↳ zabezpieczeń antykorozyjnych, biologicznych drewna, itp.
 - ↳ poprawności ułożenia izolacji i zabezpieczeń,
 - ↳ poprawności ułożenia i zabezpieczeń instalacji,
 - ↳ sposób wykonania robót budowlanych w aspekcie zgodności ich wykonania z projektami wykonawczymi, specyfikacjami technicznymi oraz programem funkcjonalno-użytkowym i kontraktem budowlanym,
- jakość wykonania prac wykończeniowych,
- prawidłowość funkcjonowania zamontowanych urządzeń i wyposażenia,
- poprawność połączeń funkcjonalnych, wydajność przesyłowa i szczelność (próby ciśnieniowe) w instalacjach, rozruchy urządzeń itp..

Dla potrzeb zapewnienia współpracy z Wykonawcą i prowadzenia kontroli wykonywanych robót budowlanych oraz dokonywania odbiorów zamawiający przewiduje ustanowienie nadzoru inwestorskiego do zarządzania realizacją umowy i w zakresie wynikającym z ustawy Prawo budowlane i postanowień umowy.

Zamawiający ustali następujące rodzaje odbiorów:

- odbiory techniczne robót zanikających i ulegających zakryciu,
- odbiory częściowe – po zakończeniu stosownych elementów przedmiotu umowy lub ich części – uprawniające do wypłaty wykonawcy przysługującej mu stosownej części wynagrodzenia umownego,
- odbiór końcowy - po zakończeniu robót budowlanych i uzyskaniu decyzji pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego – uprawniający strony kontraktu budowlanego do końcowego rozliczenia finansowego kontraktu ,
- odbiór ostateczny - na koniec umownego okresu wstępnego użytkowania produktu realizacji inwestycji przez zamawiającego – którego pozytywny wynik uprawnia do zwolnienia wykonawcy stosownej części jego zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
- odbiór gwarancyjny - na koniec umownego okresu gwarancji jakości i rękojmi za wady produktu realizacji inwestycji – którego pozytywny wynik uprawnia do zwolnienia wykonawcy pozostałej części jego zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

Wykonawcy przysługiwać będzie wynagrodzenie ryczałtowe za realizację przedmiotu umowy. Szczegółowe warunki płatności przysługującego wykonawcy wynagrodzenia z tytułu odbiorów określać będzie umowa o realizację przedmiotu zamówienia.

Wykonawca będzie zobowiązany do wykonania i utrzymywania w stanie nadającym się do użytku oraz likwidacji wszystkich robót tymczasowych, niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia. Koszt wykonania tych robót stanowić będzie integralną część kosztów ogólnych / pośrednich działalności gospodarczej wykonawcy z tytułu realizacji przedmiotu umowy. Zatem, kosztów robót tymczasowych Zamawiający nie będzie opłacał odrębnie. Jako koszty robót tymczasowych zamawiający traktuje m. in. koszty wykonania: rusztowań, ustawienia i zatrudnienia dźwigów budowlanych, tymczasowego zajęcia terenu osób trzecich, utrzymania terenu i zaplecza budowy itp.

2 CZĘŚĆ INFORMACYJNA

2.1 Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów

- Decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu jest w trakcie opracowania, będzie dostępna na etapie projektowym.

2.2 Oświadczenie Zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane

Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane przedmiotowej inwestycji. Zamawiający przedłoży wykonawcy stosowne oświadczenie na piśmie w trakcie procedury wystąpienia o pozwolenie na budowę.

2.3 Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. 2021 poz. 2351 z późn. zm.)
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2022 poz. 503 z późn. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2022 poz. 1225 z późn. zm.)
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019 r. poz. 1839 z późn. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11.09.2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2022, poz. 1679 z późniejszymi zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (tekst jednolity Dz. U. 2021 poz. 2454)
- Ustawa z dnia 13 kwietnia 2007 r. o Państwowej Inspekcji Pracy (Dz. U. z 2022 r. poz. 1614 z późniejszymi zmianami)
- Ustawa z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (T.j. Dz. U. z 2021r. poz. 195)
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (tekst jednolity Dz. U. z 2003 r. Nr 169 poz.1650 z późniejszymi zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. 2010, Nr 109, poz. 719 z późn. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz. U. 2002, Nr 108, poz. 953 z późniejszymi zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 11 sierpnia 2004 r. w sprawie sposobów deklarowania zgodności wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym.(Dz. U. 2004 Nr 198, poz. 2041 z późniejszymi zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. 2004 Nr 130, poz. 1389 z późn. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. 2009, Nr 124, poz. 1030 z późn. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków i innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 2010, Nr 109, poz. 719 z późn. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003 r. w sprawie zakresu, trybu i zasad uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. 2003 Nr 121, poz. 1137 z późniejszymi zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. 2003 Nr 120, poz. 1126 z późn. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 21 lutego 1995 r. w sprawie rodzaju i zakresu opracowań geodezyjno-kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie (Dz. U. 1995, Nr 25, poz. 133 z późn. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (D z. U. 2014, Nr 0, poz. 1278 z późn. zm.)

- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (T.j. Dz. U.2003, Nr 169, poz. 1650 z późn. zm.)
- Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. 2013 Nr 0, poz. 21 z późniejszymi zmianami)
- Ustawa z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo Energetyczne (tekst jednolity Dz. U. 2012, Nr 0, poz. 1059 z późniejszymi zmianami)
- Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (T.j. Dz. U. 2009, Nr 178 poz. 1380 z późniejszymi zmianami)
- Ustawa z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (T.j. Dz. U. 2015, Nr 0, poz. 520 z późn. zm.)
- Ustawa z dnia 21 grudnia 2000 r. o dozorcze technicznym (tekst jednolity Dz. U. 2015, Nr 0, poz. 1125 z późn. zm.)
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2010 Nr 213, poz. 1397 z późniejszymi zmianami)
- Ustawa z dnia 16 lipca 2004 r. Prawo telekomunikacyjne (tekst jednolity Dz. U. 2014, Nr 0 poz. 243 z późn. zm.)

2.4 Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych:

- Rysunki koncepcyjne „Budowy budynku świetlicy wiejskiej wraz ze strażnicą OSP” z grudnia 2022 roku, autor: STUDIO KONCEPT Kamil Kryger Usługi Projektowe.
- Badanie geotechniczne gruntu
- Mapa zasadnicza w pliku DWG

3 ZAŁĄCZNIKI

Spis załączników:

- Rysunki koncepcyjne „Budowy budynku świetlicy wiejskiej wraz ze strażnicą OSP” z grudnia 2022 roku, autor: STUDIO KONCEPT Kamil Kryger Usługi Projektowe.
- Badanie geotechniczne gruntu
- Mapa zasadnicza w pliku DWG

opracował:

mgr inż. arch. Kamil Kryger

upr nr WAM/0034/POOK/12 w spec. konstrukcyjno-budowlanej (b.o.)